

GRAND PRIX ESSEC
DE LA VILLE SOLIDAIRE
ET DE L'IMMOBILIER
RESPONSABLE®

REMISE DES PRIX

2021

ESSEC BUSINESS SCHOOL



Vincenzo Vinzi
Directeur général
ESSEC Business School

CRÉÉE EN 1907, L'ESSEC BUSINESS SCHOOL VEUT ÊTRE AUJOURD'HUI UNE ÉCOLE-MONDE AUX RACINES FRANÇAISES. SA MISSION EST DE DONNER DU SENS AU LEADERSHIP DE DEMAIN ET D'AVOIR UN IMPACT GLOBAL.

L'ESSEC est une école **qui allie recherche et enseignement**, et propose des programmes allant du Bachelor au PhD. L'ESSEC propose de nombreux programmes de niveau Master, notamment le programme **Grande École / Master in Management**. L'ESSEC offre également des programmes de formation post-expérience pour les professionnels, tel son programme **Global MBA** pour les cadres à haut potentiel, désirant renforcer leurs compétences et stimuler leur carrière. L'ESSEC propose enfin de la **formation sur-mesure**, conçue et développée pour les entreprises à partir de leurs besoins en formation. L'excellence de ces programmes est reconnue par les plus grands standards internationaux en management comme en témoigne la **"Triple couronne"** d'accréditations : **EQUIS, AACSB et AMBA**.

L'expérience d'apprentissage proposée par l'ESSEC combine **excellence et singularité**. Son **modèle pédagogique unique** repose sur de multiples expériences d'apprentissage favorisant l'**acquisition de savoir de pointe**, mais aussi de **savoir-faire** et de **savoir-être**. Tout au long de leur cursus, les étudiants ont la possibilité d'être acteurs de leur formation, ils acquièrent les clés pour imaginer, créer, diriger et avoir **un impact positif** sur le monde de demain, qui sera plus complexe et évoluera de plus en plus rapidement.

Nos **campus internationaux** en **Asie-Pacifique** et en **Afrique** sont autant de **portails** permettant à nos étudiants de se confronter à des **environnements culturels différents** et de développer une **connaissance pratique** des acteurs économiques de ces régions en pleine expansion.

Ils permettent à notre institution de forger des alliances étroites avec des partenaires académiques, privés et publics dans ces régions qui représentent les **leviers de croissance du monde de demain**. Afin que le parcours académique de ses étudiants soit à la mesure de leur carrière internationale, l'ESSEC a également construit un réseau d'**alliances structurantes** avec des **partenaires académiques de haut niveau** dans le monde entier.

Pour être une École-monde, l'ESSEC veut cultiver ses racines françaises et former des **leaders responsables**. Être un leader responsable signifie être capable de voir au-delà du *business as usual*. Les leaders responsables doivent savoir conjuguer performance de l'entreprise et **bien-être** des employés, bénéfices à court-terme et avantages à **long-terme**. Pour préparer ses étudiants au monde de demain, la pédagogie de l'ESSEC vise à éveiller et développer une **pensée créative et critique** alliée à la méthode du *learning-by-doing*, car les leaders responsables sont avant tout des créateurs qui savent **fédérer autour d'une vision**, au service d'un **impact positif sur la société**.

L'ESSEC est un **écosystème complet**, à la croisée d'une **recherche rigoureuse et pertinente**, de l'**innovation entrepreneuriale**, des entreprises et de la société. Nous avons la conviction que la rencontre de la recherche et des entreprises dans la salle de classe est un impératif pédagogique. Étudier à l'ESSEC, c'est avant tout dessiner son **propre chemin** vers l'avenir et rejoindre une **communauté** de plus de **62 000 diplômés** dans le monde qui ne cesse jamais d'apprendre. ■

INTERNATIONAL
RANKINGS BUSINESS
EDUCATION 2020



#6
European
Business School

#3
Master in
Management

#4
Master in
Finance

#5
Executive
Education
Programs

Chiffres clés

62 000
alumni à travers le monde

4 — +1
campus :
Cergy, Paris-La Défense,
Singapour et Rabat
campus
numérique
augmenté

245 universités partenaires
dans 42 pays

2 000 diplômes délivrés chaque année,
dont 1 600 de niveau Master

+20 chaires
d'enseignement et de recherche

27 programmes de doubles diplômes
(20 internationaux, 7 nationaux)

142 professeurs de 37 nationalités
dont 21 professeurs Emeritus

7 050
étudiants en formation initiale

39 % — +100
d'étudiants
internationaux
nationalités
représentées

76 +100
étudiants
PhD
associations
étudiantes

5 000
managers en formation continue

+500
entreprises partenaires de la pédagogie
et du recrutement

POURQUOI UN GRAND PRIX DE LA VILLE SOLIDAIRE ET DE L'IMMOBILIER RESPONSABLE® ?



Ingrid Nappi
Professeur-chercheur à
l'ESSEC Business School
Titulaire de la Chaire
Immobilier et
Développement durable
et co-présidente du jury

« Le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable® a pour objectif de faire émerger des initiatives publiques et privées pouvant apporter des solutions innovantes face à la crise sociale et économique du logement, dans le cadre des problématiques actuelles de transition énergétique, de préservation de l'environnement et de lutte contre les exclusions.

67 ans après l'appel de l'Abbé Pierre, le 1^{er} février 1954, la question de la solidarité urbaine n'a non seulement pas disparu, mais elle se pose dans des termes nouveaux. À une époque où le poids du logement dans le budget des ménages augmente, il devient difficile de garantir le maintien d'un "droit à la ville", cher à Henri Lefebvre, pour tous les citoyens.

Toute une myriade d'acteurs de l'insertion sociale par le logement œuvre au quotidien pour proposer des solutions en direction des publics vulnérables. Au-delà de l'accès à un logement durable, c'est bien souvent tout un accompagnement social qui est proposé à des personnes marginalisées. L'enjeu est non seulement de sécuriser le cadre de vie, en offrant « un logement d'abord », mais aussi d'accompagner vers une participation à la vie de la cité, en recréant du lien social. Certains de ces dispositifs s'appuient sur la conception d'un cadre de vie adapté aux besoins spécifiques de certaines catégories de population. D'autres, sans négliger l'accompagnement social nécessaire aux plus marginalisés, s'essaient à des cohabitations recherchant une certaine mixité sociale : colocations intergénérationnelles, petits ensembles de logements partageant certains espaces communs pour faire se rencontrer personnes précaires isolées et cohabitants plus insérés socialement, etc.

Le Grand Prix donne l'opportunité de mettre en valeur les acteurs publics ou privés - de la start-up à la grande entreprise, en passant par les collectivités territoriales, associations, coopératives, bailleurs sociaux, collectifs de citoyens,

opérateurs de maîtrise d'ouvrage d'insertion, acteurs de l'économie sociale, solidaire et circulaire - qui portent des projets, ou des modèles de financement, intégrant une vision de responsabilité sociale et environnementale.

Il doit ainsi permettre de voir émerger des initiatives tentant de répondre à différentes problématiques actuelles :

- Le mal-logement : comment endiguer la spirale des logements indécents, insalubres, précaires voire du non logement dans le cas des sans-abris ? Comment favoriser, de manière innovante, l'engagement social et sociétal dans un projet urbain visant à intégrer des personnes en marge de la société à l'échelle de l'îlot, du quartier, de la ville ?
- L'habitat innovant et solidaire : comment intégrer de nouvelles manières de concevoir ou de financer le vivre ensemble tout en maîtrisant les coûts de construction et en prenant en compte l'aspect environnemental dans le but d'apporter des solutions innovantes au problème de la crise du logement ?
- Le réchauffement climatique : quels projets urbains mettre en place pour contribuer à la préservation de l'environnement et minimiser le réchauffement climatique et ses conséquences ? Comment favoriser la transition énergétique en vue de promouvoir un immobilier responsable pour apporter des solutions innovantes à la crise du logement ?

Le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable a de nouveau suscité l'intérêt de nombreux porteurs de projets cette année. Nous avons reçu, pour cette troisième édition, une quarantaine de candidatures. Les choix ont été difficiles à faire tant la qualité des projets candidats était grande. Cela ne peut que nous encourager à poursuivre notre objectif : promouvoir au maximum notre Prix afin que les projets candidats puissent bénéficier de son rayonnement et ainsi être connus, ou mieux connus, et obtenir des soutiens, des financements.

Je tiens à remercier vivement les partenaires qui soutiennent ce Prix, qui font don de leur temps pour prendre part au jury, et qui, cette année encore, se sont mobilisés pour se réunir et élire les lauréats.

Je remercie également Margot Beauchamps ainsi que les deux étudiants de la Chaire Immobilier et Développement Durable, Guillaume Schmitt et Antoine Sgard, qui ont travaillé de concert et sans relâche avec Fazia Ribeiro, notre assistante, durant six mois sur notre Prix.



Pierre Mansat
Ancien adjoint
au Maire de Paris

« Le Grand Paris fait couler beaucoup d'encre, et c'est bien naturel car il s'agit de l'avenir d'une métropole mondiale. Les évolutions institutionnelles sont restées au milieu du gué, et opaques pour les citoyens grands parisiens. La crise sanitaire implique de prioriser différemment les défis considérables qu'il doit affronter : transition écologique, innovation économique, crise de l'habitat, inégalités territoriales et sociales croissantes, adaptation des infrastructures de la mobilité dans les nouvelles conditions sanitaires, impacts de la globalisation, tourisme de masse. Le Grand Paris est dans la situation des métropoles mondialisées : opportunités extraordinaires [le lien avec le monde] et condition métropolitaine à améliorer radicalement.

Pour relever ces défis il peut s'appuyer sur un foisonnement d'innovations, d'initiatives, de toutes natures et de toutes dimensions. L'élan et l'ingéniosité des solidarités nées pendant le confinement est impressionnant. Il est impératif de les faire connaître, de les partager, de les promouvoir ; c'est dans cet esprit qu'a été créé par Ingrid Nappi le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable® et la raison pour laquelle j'y contribue. Et l'innovation n'est pas réservée au Grand Paris et aux villes européennes, c'est pour cette raison qu'une ville africaine sera distinguée par un prix spécifique, tant les défis de l'urbanisation sur le continent africain sont considérables. »



Patrick Doutreligne
Président de l'Uniopss
et co-président du jury

« La société inclusive sera celle qui associera le développement durable tant sur son aspect immobilier, urbanistique qu'en respectant les valeurs hospitalières, solidaires, innovantes et responsables.

Ce grand prix correspond à cette vision prospective d'un futur intégrant ces différents points et les candidatures reçues démontrent la prise en compte de nombreux partenaires qu'ils soient du monde économique, financier des collectivités locales ou de la société civile et en particulier du secteur associatif.

Les membres du jury reflétant également cette diversité ont apprécié les très nombreux projets et ont privilégié leur caractère innovant éventuellement reproductible quitte à l'adapter au contexte local voire chez nos amis africains.

La crise sanitaire que nous traversons malheureusement amplifiée par une crise économique et sociale démontre l'importance des relations humaines et de la solidarité mais aussi le rôle indispensable de l'urbanisme et de l'immobilier dans le vivre-ensemble. »

SOMMAIRE

■ Le jury du prix	9	■ Le prix financement solidaire et ville durable	14
■ Les différentes catégories du prix	10	■ Le prix de la ville africaine solidaire et durable	15
■ Le prix grand Paris de l'innovation urbaine solidaire	11	■ Le prix spécial du jury	16
■ Le prix ville hospitalière	12	■ Présentation de la chaire Immobilier & Développement durable	17
■ Le prix de l'habitat responsable et innovant	13		

Le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable® bénéficie du soutien et de la participation de plusieurs partenaires que nous remercions vivement pour leur confiance.

Avec le soutien de



Avec la participation de



Partenaires de la Chaire Immobilier et Développement durable



Partenaires média



LE JURY



Sous la co-présidence de

Patrick DOUTRELIGNE
Président de l'Uniopss
et

Ingrid NAPPI
Professeur-chercheur à l'ESSEC Business School et
titulaire de la Chaire Immobilier et Développement durable

Aziza AKHMOUCH
Cheffe de la division Villes, Politique Urbaine et
Développement Durable, Centre de l'OCDE pour
l'entrepreneuriat, les PME, les régions et les villes

Pierre BAILLET
Secrétaire permanent de l'AIMF
(Association internationale des maires francophones)

Méka BRUNEL
Directrice générale de Gecina

Delphine CHARLES-PÉRONNE
Déléguée Générale de la Fédération des Sociétés
Immobilières et Foncières (FSIF)

Jean-Pierre ELONG MBASSI
Secrétaire général de Cités et Gouvernements
Locaux Unis d'Afrique (CGLU Afrique)

Emmanuel GRÉGOIRE
Premier adjoint à la Maire de Paris en charge de
l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, des relations
avec les arrondissements et de la transformation des
politiques publiques.

Bertrand LAPOSTOLET
Directeur de
Solidarités Nouvelles pour le Logement - Prologues

Pierre MANSAT
Ancien adjoint au Maire de Paris

Patrick OLLIER
Président de la Métropole du Grand Paris
et Maire de Rueil-Malmaison

Philippe PELLETIER
Président du Plan Bâtiment Durable

Christophe ROBERT
Délégué général
de la Fondation Abbé Pierre

Antoine SGARD et Guillaume SCHMITT
Étudiants de la Chaire Immobilier & Développement durable





LES DIFFÉRENTES CATÉGORIES DU PRIX

■ Prix Grand Paris de l'Innovation urbaine solidaire

Face au défi de la fracture territoriale et sociale sur le territoire du Grand Paris, ce prix distingue les projets ou réalisations qui ont su intégrer et favoriser de manière innovante, l'engagement social et sociétal dans un projet urbain à l'échelle de l'îlot, du quartier ou de la ville. La solidarité est une notion qui, ici, recoupe la lutte contre l'exclusion quel que soit le motif, la préservation de l'environnement et la promotion de la participation citoyenne, contribuant à gérer la crise du logement dans la ville.

■ Prix Ville hospitalière

Ce prix, ouvert aux porteurs de projets internationaux francophones mais aussi français, distingue les projets ou réalisations qui apportent des solutions inclusives de logement pour les personnes les plus fragiles, et proposent une démarche environnementale en renforçant une économie circulaire dans les territoires. Il pourra également s'agir de projets s'inscrivant dans la nécessaire adaptation au vieillissement ou au handicap, qui engendre aujourd'hui une pression croissante sur les modèles d'accueil, de soins et de prise en charge des personnes touchées.

■ Prix de l'habitat responsable et innovant

Face au défi du réchauffement climatique et de la fracture sociale, ce prix distingue les projets d'habitat en cours ou achevés, les plus novateurs et qui intègrent une vision de responsabilité sociale (lutte contre l'exclusion, participation citoyenne, etc.) et environnementale (amélioration de la qualité de l'air intérieur, diminution de l'empreinte environnementale, développement de l'économie circulaire, intégration et respect de la biodiversité, etc.).

■ Prix Financement solidaire et Ville durable

Ce prix récompense tout projet ou modèle de financements solidaires destinés à lutter contre l'exclusion, à apporter des solutions innovantes au problème de la crise du logement et à favoriser la transition énergétique et la protection de l'environnement.

■ Prix de la ville africaine solidaire et durable

Ce prix distingue les projets ou réalisations sur le continent Africain qui intègrent les dimensions durables et solidaires, c'est-à-dire qui améliorent l'environnement local à court, moyen et long terme tout en favorisant la lutte contre l'exclusion et la participation citoyenne.

PRIX GRAND PARIS DE L'INNOVATION URBAINE SOLIDAIRE

LES NOMMÉS

■ Artemisia

par la collectivité de Joinville-le-Pont, l'AAPISE, le Crédit Agricole Immobilier, Karakter

■ Cité Fertile, tiers-lieu de l'EES

par La Cité Fertile, Sinny&Ooko

■ Residservice

par Residservice hébergeur solidaire

ARTEMISIA

Projet porté par la collectivité de Joinville-le-Pont, l'AAPISE, Crédit Agricole Immobilier, Karakter

S'adressant à une grande diversité de publics, cette initiative vise à apporter une protection et un accompagnement aux femmes victimes de violence, à héberger des artistes et étudiants du secteur culturel ainsi que des personnes en situation de handicap psychique et/ou mental. L'enjeu pour ces personnes est de lier l'hébergement au projet de vie.

L'un des points forts de ce projet est sa mixité dans la programmation et la cohabitation de publics divers. Outre les surfaces d'hébergement, on retrouve un grand nombre d'activités réunies en un seul lieu : un Fab Lab ouvert sur le quartier et disponible pour les artistes afin de réaliser leurs œuvres, un café associatif accessible aux habitants de la commune, une école Montessori et une structure de petite enfance inclusive pour enfants atteints d'autisme ou de surdité.

La volonté politique de la mairie de Joinville-le-Pont a été déterminante dans la création de ce projet et de ce collectif autour duquel gravitent de nombreux acteurs apportant chacun une aide à un public différent.

Représentant une surface de plancher de 2 640 m², le projet comportera notamment 38 logements pour les victimes de violence et les personnes atteintes de handicap ainsi qu'une résidence pour artistes de 30 places. Les matériaux utilisés seront en priorité biosourcés et une démarche de réemploi sera mise en place.

Le choix du jury s'est porté sur Artemisia en raison de sa remarquable globalité d'approche dans la diversité sociale ainsi que son caractère innovant.



PRIX VILLE HOSPITALIÈRE

LES NOMMÉS

- **Aidons les personnes sans-abri à changer de vie**
Par Toit à Moi
- **L'Agora - immeuble Lelong - ancien hôpital St Vincent de Paul**
Par Habitat et Humanisme Île de France
- **L'inclusion par le cohabitat**
Par Homnia



TOIT À MOI

Projet porté par l'association **Toit à Moi** dans 7 villes françaises. Des projets de nouvelles implantations sont en cours dans 5 autres villes du territoire national.

<https://www.toitamoi.net/fr>

L'idée fondatrice de Toit à Moi part du constat que Denis Castin fait en donnant une pièce à un mendiant un jour d'hiver: « Si plusieurs personnes se réunissent pour donner 1 euro par semaine sur plusieurs années, cela ne permettrait-il pas d'acheter un logement ? ».

Ainsi, depuis 2007, des citoyens et des entreprises se regroupent autour de Toit à Moi pour aider concrètement les personnes sans-abri à changer de vie grâce à 3 leviers: un logement, un accompagnement et un lien social renouvelé.

Un appartement, situé en milieu urbain, de bonne qualité ou rénové pour une meilleure performance énergétique, est acheté. Il est financé par des emprunts remboursés grâce à des donateurs (100 parrains x 30 € par mois pendant 5 ans permettent de financer un logement). Le Logement permet ensuite au bénéficiaire d'être mis à l'abri dans des conditions dignes et sans contrainte de durée. En parallèle, un accompagnement social individualisé est mis en place avec cette personne. Cet accompagnement est nécessaire pour la soutenir dans son quotidien, l'aider dans ses démarches et construire avec elle un nouveau projet de vie. Enfin, Toit à Moi implique de nombreux bénévoles, tisseurs de liens qui permettent de rompre l'isolement, de fluidifier l'insertion sociale et de prendre un nouveau départ.

Le jury a distingué Toit à Moi pour sa réponse pertinente à l'enjeu majeur d'insertion des sans-abri, par une démarche et un mouvement citoyens, aux ambitions fortes de développement tant en France qu'à l'international.



PRIX DE L'HABITAT RESPONSABLE ET INNOVANT

LES NOMMÉS

- **Le modèle de résidence Homnia**
par Homnia SAS
- **Foncière citoyenne Habitat et Partage**
par Habitat et Partage
- **La ferme urbaine et le projet d'habitat de la ZAC des Girondins**
par Alliade Habitat

LA FERME URBAINE ET LE PROJET D'HABITAT DE LA ZAC DES GIRONDINS LYON

Projet porté par **Alliade Habitat**

www.alliadehabitat.com

Situé dans la ZAC des Girondins, le projet d'innovation agricole et sociale porté par Alliade Habitat vise à pérenniser le lien entre habitat et agriculture urbaine et à promouvoir la justice alimentaire et l'innovation agricole.

L'écosystème actuel de la zone lie l'hébergement temporaire de start-up, un espace de convivialité, espace vert, pépinière d'entreprises ainsi qu'un potager transitoire. La dimension environnementale est omniprésente dans la conception de ce projet: gestion attentive de l'eau, réduction des îlots de chaleur, chauffage vert, ventilation naturelle, recyclage des matériaux et des déchets verts... Afin de créer une véritable activité économique, 3 salariés maraîchers s'occuperont de vendre la production grâce à un local commercial ouvert sur le quartier et favorisant le circuit court.

Cette initiative regroupe un jardin collectif, une serre et un jardin maraîcher avec une expérimentation de méthodes agricoles urbaines. De plus, un suivi et un travail de recherche universitaire sont réalisés en parallèle. Encadré par l'ENSAL via la Chaire Habitat du Futur, un cahier des charges de la démarche mise en place a été rédigé afin de fixer les principes fondamentaux et apporter un cadre scientifique pour améliorer la répliquabilité du projet.

Actuellement en phase de conception et de préfiguration, une part des 120 logements sociaux attachés à la future ferme urbaine sera adaptée aux personnes atteintes d'autisme et une autre part sera destinée au dispositif So Coloc (colocations à destination d'étudiants ou de jeunes actifs).

Le jury a souhaité soutenir cette initiative en raison de ses ambitions sociales et de son innovation dans le domaine de l'agriculture urbaine.



PRIX FINANCEMENT SOLIDAIRE ET VILLE DURABLE

LES NOMMÉS

- **Amundi Finance et Solidarité - Le village solidaire**
Par Amundi
- **Villages Vivants, foncière rurale et solidaire**
Par la SCIC Villages Vivants
- **ACQER, l'accèsion progressive à la propriété**
Par ACQER

ACQER, L'ACCESSION PROGRESSIVE À LA PROPRIÉTÉ

Projet porté par **ACQER**

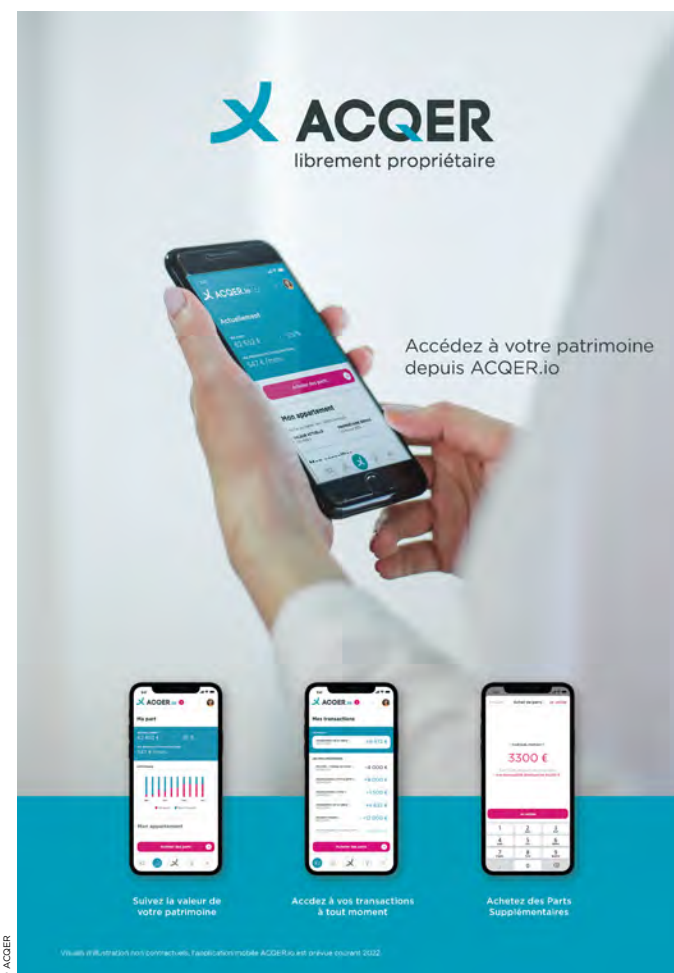
<https://acqer.fr/>

ACQER a créé une solution d'accèsion progressive à la propriété à mi-chemin entre la location et l'achat.

ACQER rend possible l'accèsion à la propriété pour des personnes qui ne pourraient acheter via les circuits classiques de l'emprunt bancaire : apports trop faibles, antécédents médicaux etc., rendant impossible l'achat immobilier, notamment en zone tendue.

ACQER met en relation un aspirant à la propriété, qui achète une part de son logement correspondant à sa capacité d'apport initial, et un investisseur institutionnel qui finance la part restante du logement. L'acquéreur aspirant à l'achat complet de son bien, paie une mensualité d'occupation à son investisseur. Il peut également continuer à acheter à tout moment son logement en rachetant des parts de celui-ci ou le revendre totalement, et cela de façon simplifiée grâce à ACQER et son intermédiation, digitale de surcroît. ACQER propose son dispositif dans l'immobilier ancien et neuf, ainsi que dans les secteurs libre et social.

Le jury a souhaité mettre en avant le mécanisme d'accèsion progressive à la propriété mis en œuvre par ACQER, solution répandue en Angleterre notamment, mais peu présente en France et qui apporte une solution pragmatique aux difficultés d'accèsion à la propriété en zone tendue.



PRIX DE LA VILLE AFRICAINE SOLIDAIRE ET DURABLE

LES NOMMÉS

- **Projet de revalorisation de la ceinture verte de la ville de Ouagadougou**
Par la mairie de Ouagadougou
- **Programme Ecocollect - Collecte et valorisation des déchets plastiques au Cameroun**
Par Redplast
- **Gestion durable des déchets dans la ville de Lomé à travers le tri sélectif et le recyclage**
Par l'ONG STADD

PROJET DE REVALORISATION DE LA CEINTURE VERTE DE LA VILLE DE OUAGADOUGOU

Projet porté par la **mairie de Ouagadougou, Burkina Faso**

<http://www.mairie-ouaga.bf/>

La revalorisation de la ceinture verte vise à restaurer un bouclier végétal contre le changement climatique et en faire un écosystème propice à l'autonomisation des populations locales.

Initiée dans les années 1970, la ceinture verte est un bouclier végétal initialement de 2 100 hectares ceinturant la ville de Ouagadougou sur 21 kilomètres et la protégeant contre la désertification et la dégradation des cadres de vie. Face à son érosion tant par le changement climatique qu'une occupation par des populations précaires, un projet visant sa revitalisation est entrepris depuis 2016. Il vise à concilier la lutte contre le changement climatique et le développement de l'agriculture urbaine pour générer des emplois et ainsi lutter contre la pauvreté.

Ainsi, le développement du maraîchage et de l'horticulture sur la ceinture verte réhabilitée permet, en plus de la protection de l'environnement, d'employer environ 40 personnes à l'hectare, dont une majorité de femmes. Ce sont environ 4 000 ménages et indirectement plus de 28 000 personnes qui bénéficieront de ce projet.

Le jury a souhaité récompenser une initiative déterminante dans la lutte contre le changement climatique et exemplaire par sa volonté de mêler la protection de l'environnement et l'autonomisation des communautés vulnérables employées en agriculture urbaine : une ceinture verte revitalisée et revitalisante.



PRIX SPÉCIAL DU JURY

Prix hors catégorie, décerné exceptionnellement
par le jury pour un projet « coup de cœur »



VILLAGES VIVANTS, UNE REVITALISATION DES TERRITOIRES RURAUX

Projet porté par la **SCIC Villages Vivants**

www.villagesvivants.com

Acteur de la revitalisation des territoires ruraux agissant principalement sur la réhabilitation de locaux vacants, Villages Vivants achète, rénove et met à disposition des locaux pour des acteurs de l'économie sociale et solidaire (tiers-lieu, café associatif, librairie coopérative, etc.) afin de recréer du lien social dans les villages touchés par la désertification.

Le financement solidaire de manière institutionnelle ou par des levées de fonds citoyennes fait partie intégrante du modèle économique de Villages Vivants qui utilisent ces investissements pour l'achat des locaux et les travaux de réhabilitation avant la location qui se fera à un prix abordable. Les travaux sont réalisés avec des exigences environnementales importantes.

Actuellement, la SCIC compte 300 investisseurs solidaires et la SCA a levé 1,8 million d'euros. Quatre projets immobiliers ont déjà été achevés, quatre autres sont en cours de réalisation et 5 sont en accompagnement.

Le jury a souhaité soutenir cette initiative en raison du signal positif qu'il porte pour les campagnes et ses entrepreneurs solidaires, à un moment où le besoin de revitalisation rurale est particulièrement important.



PRÉSENTATION DE LA CHAIRE IMMOBILIER & DÉVELOPPEMENT DURABLE DE L'ESSEC BUSINESS SCHOOL

Organisatrice du Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable®

OBJECTIFS DE LA CHAIRE

Créée en 2003, soutenue par Allianz Real Estate, Espaces Ferroviaires, Frey, Gecina, LaVilleE +, Quartus, RATP Real Estate et Vinci Immobilier, la Chaire Immobilier et Développement Durable a pour objectif de favoriser à la fois l'enseignement et la recherche en économie, finance et management de l'immobilier en accord avec les enjeux actuels de développement durable.

Elle répond à un contexte immobilier en profonde mutation depuis quelques années, du fait de l'arrivée de nouveaux acteurs et de la globalisation des marchés de l'immobilier (immobilier de bureaux, de centres commerciaux, logistique, d'hôtellerie et centres d'affaires).

L'ESSEC est aujourd'hui la seule grande école de gestion en France et parmi les premières en Europe, à créer ce pôle de compétence dans la gestion, l'économie et la finance de l'immobilier pour des étudiants en formation initiale.

Les liens que la Chaire a su tisser avec ses partenaires permettent de présenter aux étudiants d'une grande école de management tout le spectre de l'industrie immobilière, des utilisateurs grands comptes aux investisseurs en passant par les conseils en stratégie immobilière. La compréhension fine des mécanismes économiques sur les marchés immobiliers et la bonne maîtrise des outils de gestion des actifs réels font partie des savoir-faire clés transmis par la Chaire. La Chaire se veut un foyer de recherches, d'enseignements et de réflexions.

En 2019, le septième numéro des Cahiers de la Chaire s'intéressait aux crises du logement et à la solidarité urbaine qui s'érigent pour tenter d'y faire face.

À travers une vingtaine d'entretiens avec notamment des personnalités du milieu social et solidaire, des élus, ou encore des professionnels de l'immobilier, cet ouvrage dressait un constat de la situation du logement en France, en mettant en regard la situation allemande. Il s'intéressait également aux solutions pouvant être mises en place pour y remédier et observait enfin les projets imaginés çà et là pour développer des villes plus solidaires.

Téléchargeable sur www.essec-immobilier.com



ENTREPRISES PARTENAIRES



CONTACTS

Ingrid NAPPI

Professeur titulaire de la Chaire Immobilier et Développement Durable
nappi@essec.edu
Tél. +33 (0) 1 34 43 31 86
Mob. +33 (0) 6 18 16 82 07
@IngridNappi

Chaire Immobilier et Développement Durable

Tél. +33 (0) 1 34 43 30 86
chaire-immo@essec.edu
@chaireImmoDD

www.essec-immobilier.com

Suivi éditorial : **Fazia Ribeiro**



ESSEC
BUSINESS SCHOOL

ESSEC Business School

3 avenue Bernard-Hirsch
CS 50105 Cergy
95021 Cergy-Pontoise Cedex
France
Tél. +33 (0)1 34 43 30 00
www.essec.edu

ESSEC Executive Education

CNIT BP 230
92053 Paris-La Défense
France
Tél. +33 (0)1 46 92 49 00
www.executive-education.essec.edu

ESSEC Asie-Pacifique

5 Nepal Park
Singapore 139408
Tél. +65 6884 9780
www.essec.edu/asia

ESSEC | CPE Registration number 200511927D
Period of registration: 30 June 2017 - 29 June 2023
Committee of Private Education (CPE) is part of SkillsFuture Singapore (SSG)

ESSEC Afrique

Plage des Nations - Golf City
Route de Kénitra - Sidi Bouknadel (Rabat-Salé)
Maroc
Tél. +212 (0)5 37 82 40 00
www.essec.edu

CONTACTS

villesolidaire@essec.edu
Tél. +33 (0)1 34 43 30 86
gdprix-villesolidaire.essec.edu

Ingrid NAPPI

Professeur-titulaire de la Chaire
Immobilier & Développement durable
nappi@essec.edu
Tél. +33 (0)1 34 43 31 86

Le contenu présenté dans cette brochure est
indicatif et peut être sujet à modifications,
il n'est pas contractuel.

Une association de

